

Nyhedsbrev 10 // varsling på regulering af boligleje

Kære beboere i Møllevangen

Vi har i løbet af de seneste 14 dage udsendt to varslinger.

- Den ene varsling er vedr. overskridelse på renovering og indeholder jf. aftale en regulering på kr. 21,40/m²/år
- Den anden varsling indeholder budgetmæssig varsling med en huslejustrategi svarende til 8,21% - som blev godkendt på afdelingsmødet den 7. september 2022.

Sammenholder man budget for 2023 (udsendt sammen med dagsorden til afdelingsmøde) med den budgetmæssige varsling, er sammentællingen (se nederst på side 10) med eksempler på huslejustrategier misvisende.

Det skyldes, at feltet med nuværende leje indeholder nettolejen *uden* indfasning af renovering. Den burde have indeholdt nettolejen *med* indfasning af renovering.

Tabellen nedenfor viser huslejustrategien, som den burde have fremgået i sammentællingen i budgettet side 10. Nuværende leje blev vist som hhv. kr. 6.811,00 og kr. 8.428,00, men burde i stedet være vist som hhv. kr. 6.979,00 og kr. 8.635,00.

		Varsling renovering	Nuværende leje	Budget 8,21%	Fremtidig leje
3 værelses:					
Boligleje	4.803,00		4.803,00	573,00	5.376,00
Overskridelse renovering	504,00	168,00	672,00		672,00
Renovering Møllevangen	1.504,00		1.504,00		1.504,00
	6.811,00		6.979,00		7.552,00
5 værelses:					
Boligleje	5.951,00		5.951,00	710,00	6.661,00
Overskridelse renovering	621,00	207,00	828,00		828,00
Renovering Møllevangen	1.856,00		1.856,00		1.856,00
	8.428,00		8.635,00		9.345,00

Vi beklager misforståelsen og håber, at dette kan være med til at opklare evt. spørgsmål. Ellers er I velkommen til at kontakte mig.